

**Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/1996.(XII.19.)
számú rendelete módosításáról**

1. §

A 16/1996.(XII.19.) számú rendelet (továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) 143. § (4) bekezdés i.) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: ”

2. §

A III. Fejezet címe az alábbiak szerint módosul:

„A tulajdonosi jogok gyakorlása, önkormányzati vagyon használata, hasznosítása, vagyonkezelői jog létesítése”

3. §

A R. 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) Egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselő-testület rendelkezései szerint a közös önkormányzati hivatal vagy a testület által megbízott természetes vagy jogi személyiség nélküli szervezet is elláthat. Ez nem minősül a vagyon átruházásának.”

4. §

A R. 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület a közös önkormányzati hivatal és intézményei útján gondoskodik.”

5. §

A R. 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a tulajdonjog megtartás mellett kezelésre, vagy üzemeltetésre átadhatók. Az ilyen módon átadott vagyontárgyak közül azokat, amelyek a közös önkormányzati hivatal vagy intézményei körén kívüli szervezetekhez kerültek, a számviteli nyilvántartásokban is el kell különíteni.”

6. §

A R. az alábbi 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. § (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag az Nvt.-ben felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a

feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Vagyongazdálkodási jog a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó vagyonelemekre jöhet létre.

(3) A vagyongazdálkodási jog létrejöhet vagyongazdálkodási szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel.

(4) Vagyongazdálkodási szerződés a vagyon értékére való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) A Képviselő-testület a vagyongazdálkodási szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyongazdálkodásnak

a) elegendi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.”

7. §

A R. kiegészül a 11/B §-sal, melynek szövegrésze a következő:

„11/B. § „Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyongazdálkodási jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.”

8. §

A R. kiegészül 11/C. §-sal, melynek szövegrésze a következő:

„11/C. § (1) A vagyongazdálkodási jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyongazdálkodási jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:

a) önkormányzati társulás,

b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,

c) az állam, a helyi önkormányzat, az a) és b) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.”

9. §

A R. kiegészül 11/D. §-sal, melynek szövegrésze a következő:

„11/D. § Vagyongazdálkodási jog létrejöttéhez - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja értelmében - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges.”

10. §

A R. kiegészül 11/E. §-sal, melynek szövegrésze a következő:

„11/E. § (1) A vagyongazdálkodási szerződésnek a törvény által előírtakon kívül - figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a) a vagyongazdálkodási jog által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket;

b) a vagyongazdálkodási jog érintett vagyoni kör pontos megjelölését;

c) a vagyongazdálkodási jog által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevétele,

és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket;

d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését;

e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit;

f) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét;

g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját;

h) az Önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket;

i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat;

j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat;

k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát;

l) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor

szükséges elszámolást is.

(2) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult;

b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor;

c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást;

d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy vagyonkezelési szerződés előírja.”

11. §

A R. kiegészül 11/F. §-sal, melynek szövegrésze a következő:

„11/F.§ (1) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,

d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

e) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni,

az előírt beszámolást teljesíteni.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése vagyonkezelők éves beszámoltatásával történik, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.”

12. §

A R. 16/A. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) A követelés elengedése során mérlegelni és elemezni kell az adós pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, az intézménnyel fenntartott kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait. Az erről készült dokumentumot a követelés elengedésének engedélyezésére vonatkozó kérelemhez csatolni kell. Az intézménynek a kérelmet minden esetben az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal Börcsi kirendeltségéhez kell benyújtani.”

13. §

A R. 17. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A képviselő-testület tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatait a közös önkormányzati hivatal útján látja el.

- Feladatok:
- a., önkormányzati vagyon nyilvántartása, vezetése
 - b., a tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben a döntés alapjául szolgáló bizottsági és testületi előterjesztések előkészítése
 - c., az önkormányzat vagyonával való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntéseik meghozatalának kezdeményezése.
 - d., a képviselő-testület pályázati kiírásának lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése.

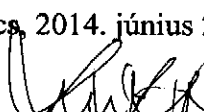
14. §


Jelen módosítás a R. egyéb rendelkezéseit hatályában nem érinti.


15. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Börcs, 2014. június 23.


Rác Róbert
polgármester




Komjáti János
jegyző



A rendelet kihirdetve: Börcsön, 2014. június 24. napján.


Komjáti János
jegyző

